

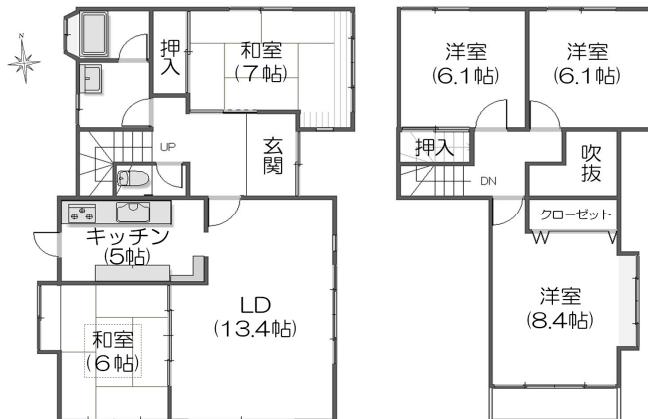


中古戸建 北花山山田町

地下鉄御陵駅

**東南角地
南庭あり
掘り炬燵
駐車1台可**

車種による



物件種目	中古戸建										
価格	総額	2,980		万円	う ち 消費税	非課税					
所在地	京都市山科区北花山山田町19-15										
交通	京都市営地下鉄東西線 御陵 駅 徒歩 13 分				バス 分	停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	199.73 m ²		60.41	坪	土地権利	所有権					
私道負担	m ²		地	目	宅地						
セットパック	m ²		地	勢							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定		接面	16.7 m	方向 東 帯 方向 南 带				
	種別	公道	位置指定		接面	5.2 m	幅員 6.0 m				
建物面積	延べ	115.81 m ²		1階	72.96 m ²	2階	42.85 m ²				
				3階	m ²	その他	m ²				
建物構造	木造一部RC				地上階	2階	地下階 1階				
間取り	5LDK				駐車場	有(車種による)					
築年月	平成4年4月13日新築				増改築年月						
設備・条件	都市ガス、上下水道、電気										
都市計画	市街化区域			地域地区	陵ヶ岡小、花山中						
用途地域	第一種低層住居専用地域				国土法届出	不要					
建ぺい率	40 %				容積率	60 %					
その他法令上の制限	最低敷地面積100m ² 、10m高度地区、風致地区第3種地域、屋外広告物第2種地域、住居誘導区域、宅地造成工事規制区域、近郊整備区域										
現況	居住中			引渡時期	相談()						
備考	土砂災害警戒区域(土石流、急傾斜) ガレージ:幅2800、奥行5200、高さ(開口部)1900										

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社山科ハウジングセンター

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312

0120-075-170

フリーダイヤル



物件担当者: 保坂 担当者TEL: 090-5053-8160 担当者メール: hosakah@yhc.co.jp