

烏丸下長者町上る

上京区龍前町

京都御苑 蛤御門向かい

護王神社 徒歩2分

京都ガーデンパレス・KBSホール隣

商業施設に最適



鳥丸通



物 件 種 目	売土地				最 適 用 途	住宅用地				
価 格	総額	14,300 万円			㎡ 単 価	197.2 万円				
所 在 地	〒 602-0912 京都市上京区烏丸通一条下る龍前町603-6									
交 通	地下鉄烏丸線				丸太町	駅	徒歩約	9	分	
	京阪本線				神宮丸太町	停	徒歩約	25	分	
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	72.50 ㎡			21.93		坪	地 目	宅地	
私 道 負 担		㎡			地 勢					
セットバック		m			建 築 条 件		無し			
接 道 状 況 ()	種別	公道	方向	東	幅員	24.0 m	接面	4.4 m	位置指定	
	種別		方向		幅員	m	接面	m	位置指定	
	種別		方向		幅員	m	接面	m	位置指定	
都 市 計 画	市街化区域				国土法届出		不要			
用 途 地 域	第二種住居地域				学 校 区		新町小学校、上京中学校			
建 ぺ い 率	60 %				容 積 率		300 %			
そ の 他 の 法 令 上 の 限	準防火地域、高度地区、景観法、文化財保護法									
設備・条件	電気、都市ガス、公営水道、公共下水									
現 況	更地				引 渡 時 期		即可 ()			
備 考										

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6



株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312



担当者 保坂 担当者TEL 090-5053-8160 担当者メール hosakah@yhc.co.jp

