

# 中古戸建 竹田駅

駅、学校、スーパーや銀行も近く、生活至便な環境です！



# 3LDK



エアコン4台新調  
シューズボックス新調  
2階和室畳表替え  
配管洗浄  
屋根葺き替え  
建具・床一部交換  
(ベランダ、ダイニング、洋室)  
2023年10月



物件種目	中古戸建					
価格	総額	1,490	万円	うち消費税	税込	万円
所在地	京都市伏見区竹田桶ノ井町25-26他一筆					
交通	地下鉄烏丸線		竹田	徒歩	3	分
	バス		分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	44.15	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
私道負担	7.20	m <sup>2</sup>	地目	宅地		
	別途6.35m <sup>2</sup> の3分の1		地勢			
接道状況 (種別)	私道	位置指定	○	接面	3.6	m
	種別	位置指定		接面	m	方向
						北
						幅員
						4.0
						m
建物面積	延べ	66.73	m <sup>2</sup>	1階	36.56	m <sup>2</sup>
				2階	30.17	m <sup>2</sup>
				3階		m <sup>2</sup>
				その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造瓦葺		地上階	2	階	地下階
間取り	3LDK		駐車場	無		
築年月	1968年4月新築		増改築年月			
設備・条件	都市ガス、上下水道、電気					
都市計画	市街化区域		学区	竹田小、藤森中		
用途地域	第1種住居地域		国土法届出			
建ぺい率	60		%	容積率	200	
			%			%
その他法令上の制限	20m第2種高度地区、準防火地域、町並み型建造物修景地区、屋外広告物第5種地域、居住誘導区域、近郊整備区域					
現況	空家		引渡時期	即可 ( )		
備考	建物切り離し承諾未取得(令和5年10月現在)					
	販売形態；売主					
	<b>内覧・お問合せはお気軽に！</b>					



建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号  
(社)京都市宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



物件担当者： 保坂 担当者TEL： 090-5053-8160 担当者メール： hosakah@yhcc.co.jp