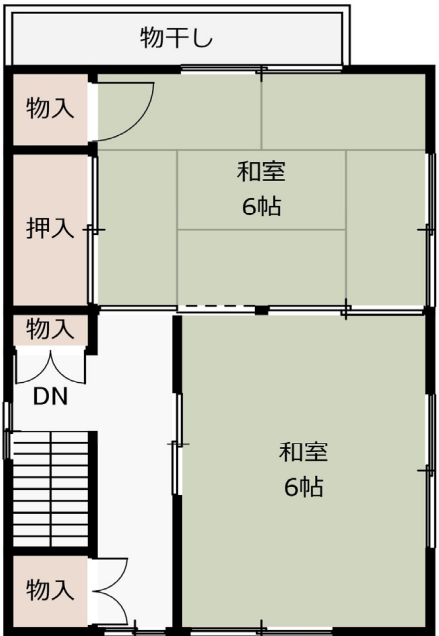
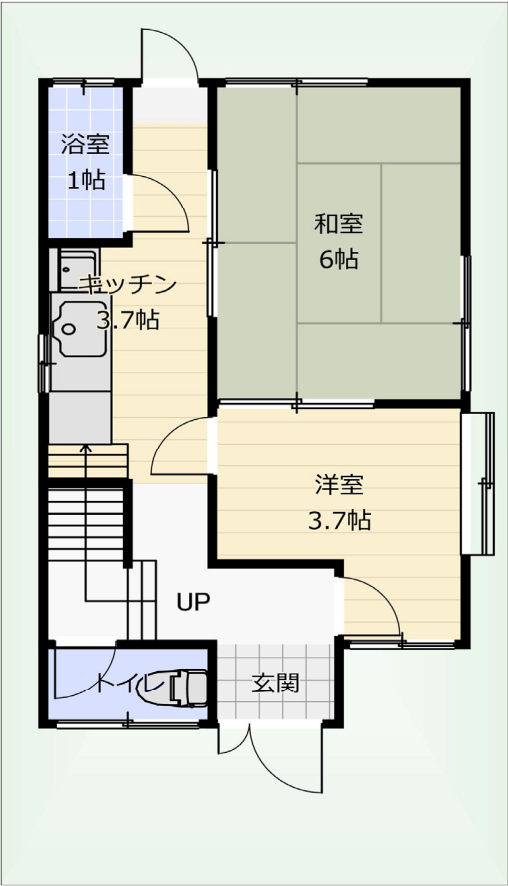


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

四宮駅徒歩5分戸建住宅



天井収納付き
土地16.82坪

物 件 種 目	中古戸建										
価 格	総額		880		万円		うち消費税		非課税		万円
所 在 地	〒607-8027										
	京都市山科区四ノ宮川原町31-27他3筆										
交 通	京阪京津線				四宮			駅 徒歩		5	分
	バス				分			停 徒歩			分
土 地 面 積 (私道含まず)	実測		55.62		㎡		土 地 権 利		所有権		
私 道 負 担	有		10.69		㎡		地 目		宅地		
セットバック	無				㎡		地 勢		平坦		
接 道 状 況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	約5	m	方向	南東	幅員	約5 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
建 物 面 積	延べ 63.67 ㎡				1階	33.25	㎡	2階	30.42	㎡	
					3階		㎡	その他		㎡	
建 物 構 造	木造				地 上 階		2	階	地 下 階	階	
間 取 り	4K				駐 車 場		無				
築 年 月	昭和60年7月				増改築年月						
設 備 ・ 条 件	電気・都市ガス・上下水道										
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		準防火				
用 途 地 域	第一種住居地域				国 土 法 届 出		不要				
建 ぺ い 率	60 %				容 積 率		200 %				
その他法令上の制限	20m第2種高度地区・町並み型建造物修景地区・宅地造成等工事規制区域										
現 況	空家				引 渡 時 期		即時 ()				
備 考	売主の負う契約不適合責任は免責とします。 隣地への越境有り。										

株式会社山科ハウジングセンター	TEL 075-595-5311		取引態様	専任	担当者	特記事項
	FAX 075-595-5312		広 告	1月20日以降可	池田 大祐	音羽小学校まで徒歩14分 物確・ご案内等は担当池田まで 070-6689-3343
					取引士	
			報 酬	分かれ	池田 大祐	
宅建免許 国土交通大臣(4)第7341号		Email	info@yhc.co.jp			
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会		H P	https://www.yhc.co.jp/			
所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会		所在地	607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36-6			

