

# 長岡京市 奥海印寺南垣外

建築条件無し  
現状更地です  
阪急・JR利用可

公道幅員約4.5m



## ＜ 備考欄 ＞

- 前面道路幅員は約4.2mですが、認定道路幅員は約4.5mです。
- 官民境界確定手続きの結果、道路境界が現況より後退する可能性があり、その場合後退部分については建物の敷地として算入することはできず、建築確認対象面積が減少する可能性があります。
- 下水については分流地域ですが、接道部分がL字側溝のため敷地内の雨水を道路へ流出できません。
- 敷地南側に西側隣家より本物件へ排水の流入があります。また本物件より東側隣地へ当該排水を流出しています。

ホームページもご覧ください <http://www.yhc.co.jp> ... メールでのご質問は [info@yhc.co.jp](mailto:info@yhc.co.jp) まで

物件種目	売土地(建築条件無し売土地)			
価 格	土地	1,280 万円	総額	1,280 万円 (消費税非課税)
	建物	万円		
物件所在地	〒 617-0853 長岡京市奥海印寺南垣外17番13			
交通状況	阪急京都 線	長岡天神	駅より徒歩	23 分・約 1800 m
	阪急バス	海印寺	バス 停より徒歩	3 分・約 190 m
土地面積	●公簿 実測	69.47 ㎡ ( 21.01 坪)	他に	㎡
国土法届 都市計画	●不要 ●市街化	必要 調整	私道負担 負担金	無 ●有 無 有
建物面積				
構造材質				
間取り			駐車場	
築年数			引渡し	即可
現 況	更地		土地権利	所有権
地 目	宅地		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
その他制限	第一種高度地区			
接道状況	北 側	4.5 m道路に約 4 m接道 (公道)		
	側	m道路に約 m接道		
設 備	電気、ガス、上下水道		学 区	長岡第五小学校
販売形態	売 主		MAPCODE®	7 306 288*36
建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6 株式会社 <b>山科ハウジングセンター</b> YHC 0120-075-170 TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312 担当TEL:				
物件担当者	池田	資料作成者	資料作成日	広告可

