



コンビニ徒歩3分
スーパー、ホームセンター
徒歩15分

物件種目		売土地					最適用途		住宅用地							
価	格	総額		1,980		万円		坪	単	価	41.5	万円				
所在地		〒 525-0047														
		草津市追分町5丁目字中尾587番4, 587番6														
交通		JR琵琶湖線					南草津		駅		徒歩約 26 分					
									停		徒歩約 分					
土地面積 (私道含まず)		公簿		157.72			㎡		47.71		坪	地目宅地				
私道負担		無					㎡		地勢							
セットバック		無					m		建築条件		無し					
接道状況 ()		種別	公道		方向	南西	幅員	6.0		m	接面	6.7	m	位置指定		
		種別			方向		幅員			m	接面	m		位置指定		
		種別			方向		幅員			m	接面	m		位置指定		
都市計画		市街化区域						国土法届出		不要						
用途地域		第二種中高層住居専用地域						学区		志津小、高穂中						
建ぺい率		60						%		容積率		200				%
その他の 法令上の 制限		屋外広告物：第3種許可地域、第1種許可地域 景観：住宅地ゾーン														
設備・条件		電気						取引形態		売主						
現況		更地						引渡時期		即可 ()						
備考		前住居表示：滋賀県草津市追分5丁目12-30付近														
		①587番4：公簿：94.97㎡、仮測量：94.96㎡ ②587番6：公簿：62.75㎡、仮測量：62.79㎡ ※敷地合計地積：(公簿) 157.72㎡ (47.71坪) ：(実測) 157.75㎡ (47.71坪)														
		都市ガス(宅内引込必要)⇒ 買主負担 公営水道(宅内引込必要)⇒ 買主負担														

建設/京都府知事許可(般-4)第31562号 二級建築士/京都府知事登録(07B)第03124号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社山科ハウジングセンター

F 0120-075-170

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312

担当者	保坂	担当者TEL	090-5053-8160	担当者メール	hosakah@vhc.co.jp
-----	----	--------	---------------	--------	-------------------

