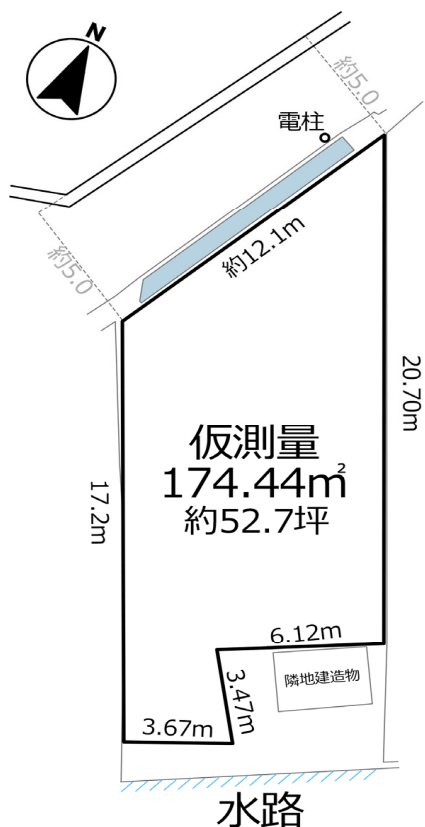


# 建築条件無し 大津市 追分町

## 売土地 約52.7坪

- ・ 京都、大津両方向至便
- ・ 簡易郵便局まで徒歩1分
- ・ 南側開放感あり



京阪京津線「追分駅」徒歩約3分



物件種目	建築条件無し売土地		最適用途						
価格	総額	1,480 万円	㎡単価	万円					
所在地	大津市追分町13-1								
交通	京阪京津線		追分	駅 徒歩 3 分					
	バス		分	停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	179.61 ㎡	地目	宅地					
私道負担		- ㎡	地勢						
セットバック		- m	建築条件	無し					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	12.2 m	方向	北西	幅員	4.8 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第一種住居地域		地域地区		藤尾小、皇子山中				
建ぺい率	60 %		容積率		200 %				
その他 法令上の 制限	第3種高度地区、一般市街地景観区、土砂災害警戒区域（土石流）、宅地造成工事規制区域								
設備・条件	電気、上下水道、都市ガス								
現況	更地		引渡時期	相談 ( )					
備考	・ 測量の結果、面積が増減する場合があります 仮測量174.44㎡(2024年6月27日現在)								

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号  
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6



株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



物件担当者: 保坂 担当者TEL: 090-5053-8160 担当者メール: hosakah@yhc.co.jp