

# 宇治市木幡御蔵山

サンルーム  
WIC  
屋根裏収納



フレンドマート御蔵山店 徒歩約3分(270m)  
御蔵山小学校 徒歩1分(110m)



## 改装内容

- 外壁 塗り替え ●玄関扉 新調 ●クロス 全室張替 ●1F 床増し張り
- 階段 カーペット張替 ●浴槽入替 ●スイッチ・コンセントカバー新調
- パントリー 新設 ●2F 洋室を2部屋に

物件種目	中古戸建										
価 格	総額	3,180	万円	内 訳	土地	2,300	万円				
					建物	800	万円				
						(うち消費税)	80				
所 在 地	宇治市木幡御蔵山45-17										
交 通	JR奈良線		六地蔵	駅	徒歩	20分					
	京都京阪	バス	5分	御蔵山	停	徒歩	3分				
土 地 面 積 (私道含まず)	165.70	m <sup>2</sup>	土 地 権 利	所有権							
私 道 負 担	-	m <sup>2</sup>	地 目	宅地							
セ ッ ト バ ッ ク	-	m <sup>2</sup>	地 勢								
接 道 状 況 ( )	種 別	公道	位 置 指 定	接 面	11.8	m	方 向	南	幅 員	5.9	m
	種 別		位 置 指 定	接 面		m	方 向		幅 員		m
建 物 面 積	延べ	121.33	m <sup>2</sup>	1階	65.02	m <sup>2</sup>	2階	56.31	m <sup>2</sup>		
				3階		m <sup>2</sup>	その他	15.95	m <sup>2</sup>		
建 物 構 造	木造		地 上 階	2	階	地 下 階			階		
間 取 り	3LDK		駐 車 場	2台可(車種による)							
築 年 月	1985年8月		増 改 築 年 月								
設 備 ・ 条 件	都市ガス、上下水道、電気										
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区	御蔵山小、木幡中							
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		国 土 法 届 出								
建 ぺ い 率	50		%	容 積 率	80		%				
そ の 他 法 令 上 の 制 限	法22条区域、宅地造成等規制法										
現 況	空家		引 渡 時 期	相談 ( )							
備 考	建物面積欄「その他」は掘込車庫										

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号  
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6



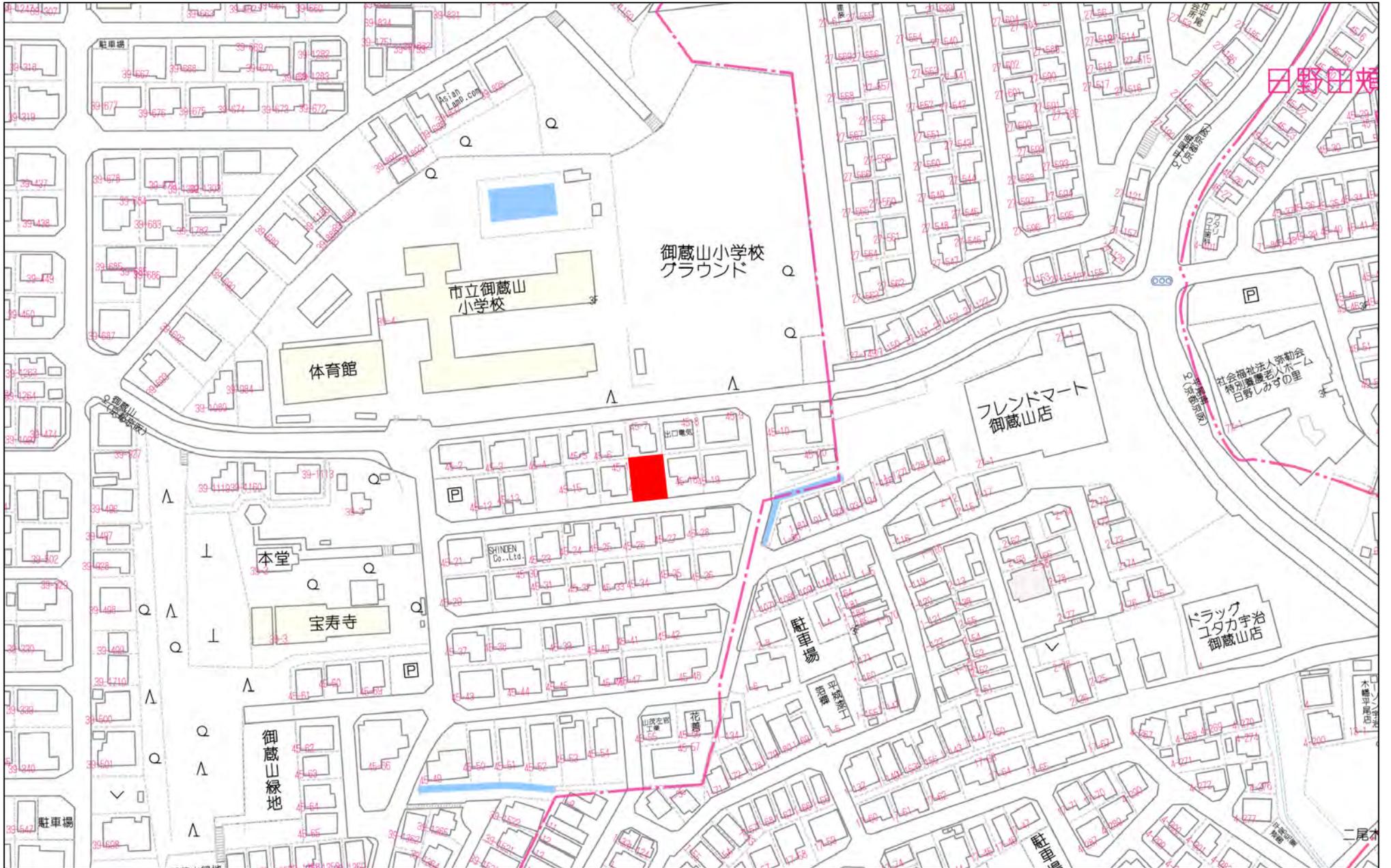
株式会社 山科ハウジングセンター

TEL: 0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



物件担当者: 保坂 担当者TEL: 090-5053-8160 担当者メール: hosakah@yhcc.jp



80m

1:1848