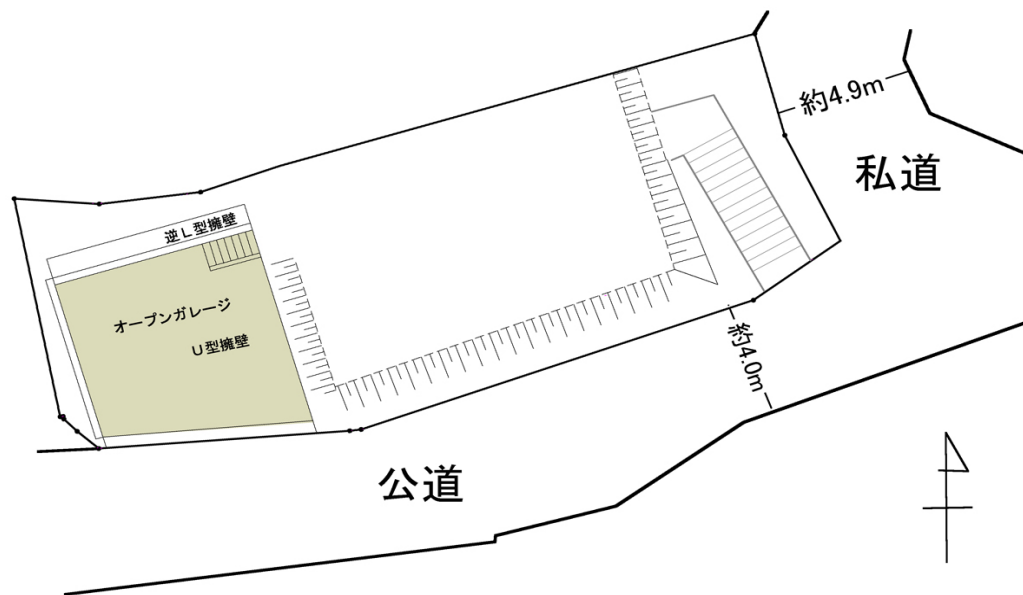


大津市湖城が丘

☆お好きなハウスメーカー・
工務店で建築可
☆土地約71.73坪
☆JR「膳所」駅徒歩14分



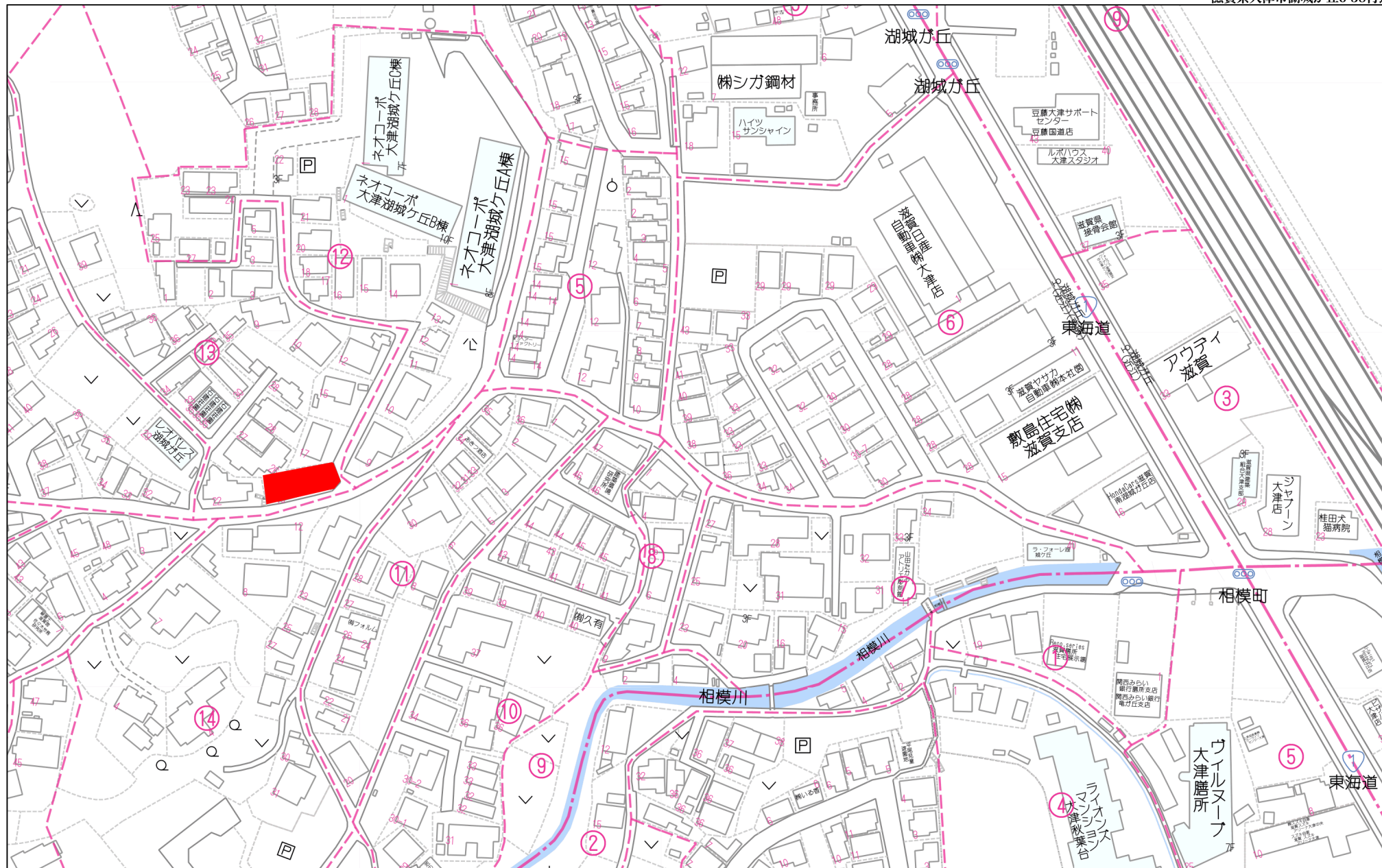
< 備考欄 >

- ◎現状有姿での取引になります。
- ◎建物建築の際、地盤調査の結果、地盤改良費用が必要な場合がありますが、その費用は買主負担になります。
- ◎建物建築の際、がけ条例の制限を受ける場合がありますが、その費用は買主負担になります。
- ◎本物件において西側隣家の花壇等の越境物があります。
- ◎本物件において東側階段擁壁内にガス管、水道管の残置物があります。
- ◎記載図面は略図につき、現物と多少の相違点があることを御了承下さい。

ホームページもご覧下さい <http://www.yhc.co.jp>・・・メールでのご質問は info@yhc.co.jp まで

物件種目	建築条件無し売土地									
価 格	土地	万円	総額		2,580	万円 (消費税非課税)				
	建物	万円								
物件所在地	〒 520-0821 大津市湖城が丘885-9(住居表示:13-18)									
交通状況	JR東海道本線 線		膳所		駅より徒歩 14 分・約		m			
	京阪石山坂本線 線		京阪膳所		停より徒歩 14 分・約		m			
土地面積	● 公簿 実測	237.13 m ² (71.73 坪)		他に				m ²		
国土法届	● 不要	必要			私道負担		● 無		有	
都市計画	● 市街化	調整			負担金		無		有	
建物面積	延べ		m ² (坪)							
	1F	m ²	2F	m ²	3F	m ²				
構造材質	階建て									
間取り					駐車場					
築年数					引渡し	即可				
現 況	更地				土地権利	所有権				
地 目	宅地				用途地域	第1種住居地域				
建ぺい率	60 %				容積率	200 %				
その他制限	第3種高度地区、景観法、宅地造成等規制法、がけ条例									
接道状況	南 側		4 m道路に約 26.1 m		接道 (公道)					
	東 側		4.9 m道路に約 7.9 m		接道 (私道)					
設 備	電気、公共ガス、上下水道				学 区	膳所小学校、栗津中学校				
販売形態	売 主				MAPCODE®	148 541 723*24				
建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6 株式会社山科ハウジングセンター TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312 担当TEL:090-5053-8160										
YHC 0120-075-170										
物件担当者	保坂				資料作成日	2022年11月20日		広告可		





80m

1:1820