



パナホーム施工の家

中古戸建

西京区上桂前田町



阪急「桂駅」徒歩約13分
「上桂駅」駅約10分

南側庭
駐車3台可
オール電化
2世帯住宅
2018年3月新築



| | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------|-------|---------------|-----------|-------|---------|-------|------|------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 7,480 | 万円 | うち消費税 | 225.00 万円 | | | | | |
| 所在地 | 〒 615-8223 京都市西京区上桂前田町28-1、28-17 | | | | | | | | | |
| 交通 | 阪急京都線 | | 桂 | 駅 | 徒歩約 13 分 | | | | | |
| | 阪急嵐山線 | | 上桂 | 停 | 徒歩約 10 分 | | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 236.61 | ㎡ | 土地権利 | 所有権 | | | | | |
| 私道負担 | 無 | | ㎡ | 地目 | 宅地 | | | | | |
| セットバック | 無 | | ㎡ | 地勢 | | | | | | |
| 接道状況 () | 種別 | 私道 | 方向 | 北 | 幅員 | 4.0 m | 接面 | 4.2 m | 位置指定 | 0325 |
| | 種別 | | 方向 | | 幅員 | m | 接面 | m | 位置指定 | |
| 建物面積 | 延べ | 129.17 | ㎡ | 1階 | 65.80 ㎡ | 2階 | 63.37 ㎡ | | | |
| | | | | 3階 | ㎡ | その他 | ㎡ | | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造 | | 地上階 | 2階 | 地下階 | | | | | |
| 間取り | 5LLDDKK | | 駐車場 | 3台可(車種により4台可) | | | | | | |
| 築年月 | 2018年3月 | | 増改築年月 | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 学区 | 桂小学校、桂中学校 | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 国土法届出 | 不要 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | | 容積率 | 160 % | | | | | | |
| その他法令上の制限 | 15m第1種高度地区・山並み背景型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域 | | | | | | | | | |
| 設備・条件 | オール電化、上下水道 | | | | | | | | | |
| 現況 | 空家 | | | 引渡時期 | 相談 | | | | | |
| 備考 | 年間固定資産税額：277,583円 阪急電鉄の線路敷に接しています。 | | | | | | | | | |



建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 **山科ハウジングセンター**

TEL: 0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312

担当者 池田 担当者TEL 070-6689-3344 担当者メール ikedad@yhc.co.jp

