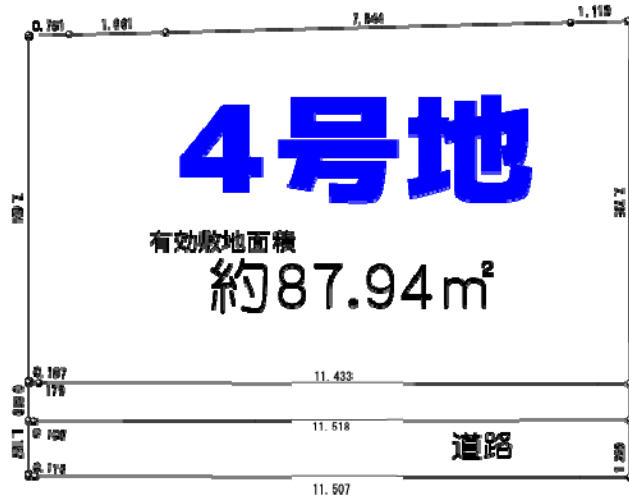


# 北区紫野上柏野町

1/150

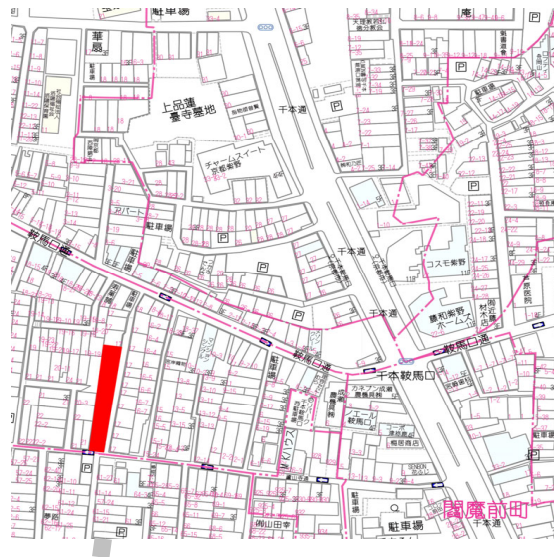


売買対象面積

約116.44㎡(約35.22坪)

(内) セットバック

(内) 道路面積



千本鞍馬口バス停  
徒歩約3分  
スーパーエムジー  
徒歩約6分  
柏野小学校  
徒歩約4分

即引渡可

|           |                                                                                              |           |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 物件種目      | 建築条件無し売土地                                                                                    |           |              |
| 価 格       | 総額                                                                                           | 2,480     | 万円           |
| 所 在 地     | 京都市北区紫野上柏野町17-7                                                                              |           |              |
| 交 通       | 京福電鉄北野線                                                                                      | 北野白梅町     | 駅 徒歩 21 分    |
|           | バス                                                                                           | 分         | 停 徒歩 分       |
| 地 目       | 宅地                                                                                           | 建 築 条 件   | 無し           |
| 接道状況      | 4                                                                                            | 種別        | 私道           |
|           |                                                                                              | 接面        | 11.5 m       |
|           |                                                                                              | 方向        | 東            |
|           |                                                                                              | 幅員        | 約2.1 m       |
| 都 市 計 画   | 市街化区域                                                                                        | 国 土 法 届 出 |              |
| 用 途 地 域   | 準工業地域                                                                                        | 地 域 地 区   | 柏野小学校(備考欄参照) |
| 建 ぺ い 率   | 60                                                                                           | %         | 容 積 率        |
|           |                                                                                              |           | 200 %        |
| そ の 他 の 制 | 15m 第3種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域(11)(16)(49)、屋外広告物第3種地域、西陣特別工業地区、居住誘導区域、京町家条例に基づく指定地区、既成都市区域 |           |              |
| 設 備 ・ 条 件 |                                                                                              |           |              |
| 現 況       | 更地                                                                                           | 引 渡 時 期   | 即可 ( )       |
| 備 考       | ※柏野小学校は、2025年3月廃校予定、4月に翔鸞小学校と統合予定                                                            |           |              |



建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号  
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312

物件担当者: 保坂 担当者TEL: 090-5053-8160 担当者メール: hosakah@yhc.co.jp

