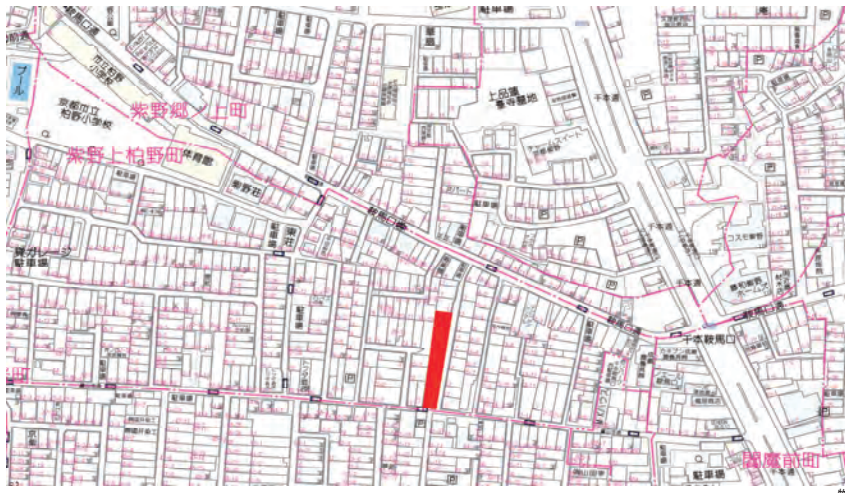


# 北区紫野上柏野町 5区画分譲地

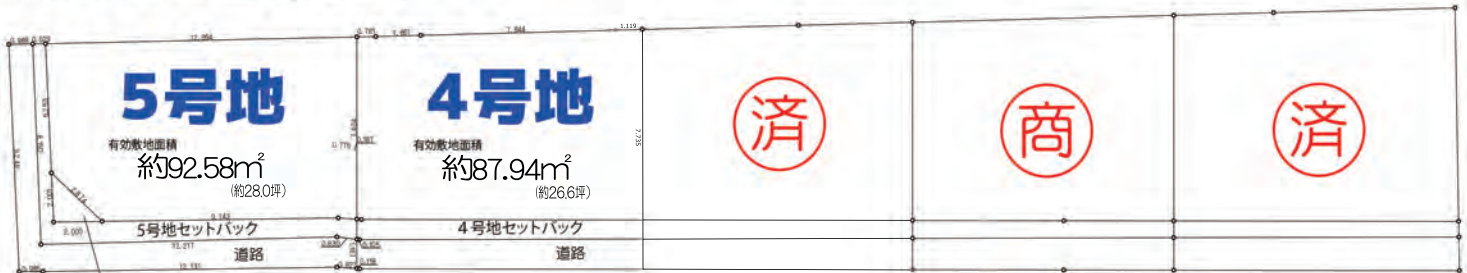
千本鞍馬口バス停 徒歩約3分  
 スーパーエムジー 徒歩約6分  
 柏野小学校 徒歩約4分



物件種目	建築条件無し売土地		
面積	総額	別表	万円
2号地	商談中		3号地 契約済
4号地	2480万円	5号地	2930万円
所在地	京都市北区紫野上柏野町17-7		
交通	京福電鉄北野線 北野白梅町 駅 徒歩 21分 バス 分 停 徒歩 分		
地目	宅地	建築条件	無し
接道状況	4 5 5	種別 私道	7.2 m 方向 東 幅員 2.2~2.8 m
			11.7 m 方向 南 幅員 2.8 m
			12.1 m 方向 東 幅員 2.2~2.8 m
都市計画	市街化区域	国土法届出	
用途地域	準工業地域	地域地区	柏野小学校(備考欄参照)
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の 制限	15m 第3種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域(1)(1)(16)(49)、屋外広告物第3種地域、西陣特別工業地区、居住誘導区域、京町家条例に基づく指定地区、既成都市区域		
設備・条件			
現況	更地	引渡時期	即可 ( )
備考	※柏野小学校は、2025年3月廃校予定、4月に翔鷹小学校と統合予定		
建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6 <b>株式会社 山科ハウジングセンター</b> TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312 0120-075-170			
物件担当者	坂坂	担当者TEL	090-5053-8160
		担当者メール	hosakah@yhc.co.jp

## 紫野上柏野町 建築条件無し売土地

更新日:2024/09/28



5号地  
 有効敷地面積 約92.58㎡ (約28.0坪)  
 5号地セットバック 約14.82㎡  
 (内)道路面積 約24.17㎡

4号地  
 有効敷地面積 約87.94㎡ (約26.6坪)  
 4号地セットバック 約9.25㎡  
 (内)道路面積 約14.01㎡

※電柱あり  
 ※有効敷地面積には隅切り部分 約2.00㎡が含まれます  
 ※西側建物越境あり(屋根・庇等)

＜売主＞  
**株式会社山科ハウジングセンター**  
 607-8426  
 京都市山科区御陵下御廟野町36番地6  
 075-595-5311  
 国土交通大臣免許(4)第7341号  
 京都府知事許可(般-4)第31562号  
 京都府知事登録(028)第03124号

- ※有効敷地またはセットバック敷地内に、電柱が入る可能性があります
- ※土地売り(建築条件無し)の場合は、現状有姿(上下水道・ガス引込等)での売買になります
- ※地盤調査の結果、地盤改良が必要になる場合があります
- ※境界ブロック未定(基本的には買主様負担)

