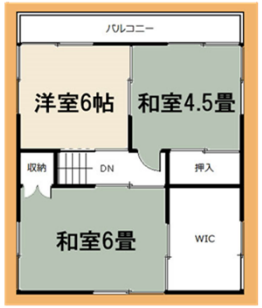
城陽市寺田深谷

前道約6m
カーポート
庭あり
陽当たり



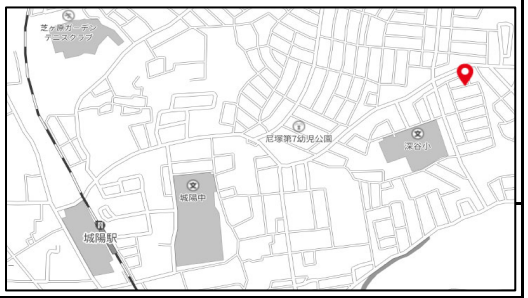


増築未登記(南側縁側)部分が約5㎡あります



間口12.9m
閑静な住宅地
コンビニ、公園、
小児科まで徒歩

内覧可



城陽駅まで
徒歩約16分

ホームページもご覧下さい http://www.yhc.co.jp ・・・ メールでのご質問は info@yhc.co.jp まで

物件種目	中古戸建			
価　格		総額	1,980	万円（消費税込）
物件所在地	〒 610-0121 城陽市寺田深谷8-125			
交通状況	JR奈良　線　城陽	駅より徒歩　16　分・約 1300　m		
	線	停より徒歩　分・約　m		
土地面積	● 公簿 実測	173.57　㎡（　52.50　坪）	他に私道負担	㎡
国土法届	● 不要	必要		● 無　有
都市計画	● 市街化	調整	負担金	無　有
建物面積	延べ	102.74　㎡（　31.07　坪）		
	1F　59.96　㎡	2F　42.78　㎡	3F　㎡	
構造材質	軽量鉄骨スレート葺	2　階建て		
間取り	4　LDK	駐車場	有り	
築年数	昭和51年12月17日新築	引渡し	即可	
現　況	空家	土地権利	所有権	
地　目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50　%	容積率	80　%	
その他制限	法22条区域、宅地造成等規制法、京都府施工条例第6条(がけ条例) 友ケ丘自治会における建築に関するルールの適用地域			
接道状況	北　側　6　m道路に約　12.9　m接道　（公道）			
	側　m道路に約　m接道			
設　備	電気、都市ガス、上下水道	学　区	深谷小、東城陽中	
販売形態	売　主	MAPCODE	7 080 668*48	

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号　宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員　近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒607-8426　京都市山科区御陵下御廟野町36番6
株式会社 山科ハウジングセンター
フリーコール 0120-075-170
TEL:075-595-5311　FAX:075-595-5312

物件担当者	保坂	担当TEL:090-5053-8160	資料作成日	2023年9月4日