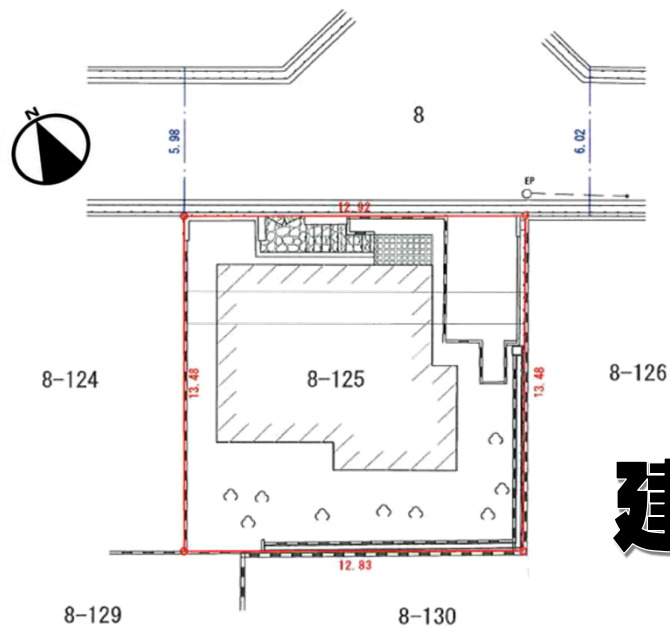


# 城陽市寺田深谷

間口12.9m  
閑静な住宅地  
コンビニ、公園、  
小児科まで

**建築条件無し  
(古家付)**



城陽駅まで  
徒歩約16分



物件種目	建築条件無し売土地		最適用途	住宅用地	
価格	総額	1,980	万円	m <sup>2</sup> 単価	万円
所在地	城陽市寺田深谷8-125				
交通	JR奈良線		城陽	駅	徒歩 16分
	城陽さんさん		バス	4分	友ヶ丘 停 徒歩 3分
土地面積 (私道含まず)	173.57		m <sup>2</sup>	地目	宅地
私道負担	無			m <sup>2</sup>	地勢
セットバック			m	建築条件	無し
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	12.9 m
	種別		位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	北
				幅員	6.0 m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要	
用途地域	第一種低層住居専用地域		学区	深谷小、東城陽中	
建ぺい率	50		%	容積率	80 %
その他 法令上の 制限	法22条区域、宅地造成等規制法、京都府施工条例第6条(がけ条例) 友ヶ丘自治会における建築に関するルールの適用地域				
設備・条件	古家付き現状渡し 電気、都市ガス、上下水道				
現況	空家		引渡時期	即可 ( )	
備考					

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号  
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6



株式会社 **山科ハウジングセンター**

0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



物件担当者: 保坂 | 担当者TEL: 090-5053-8160 | 担当者メール: hosakah@yhc.co.jp