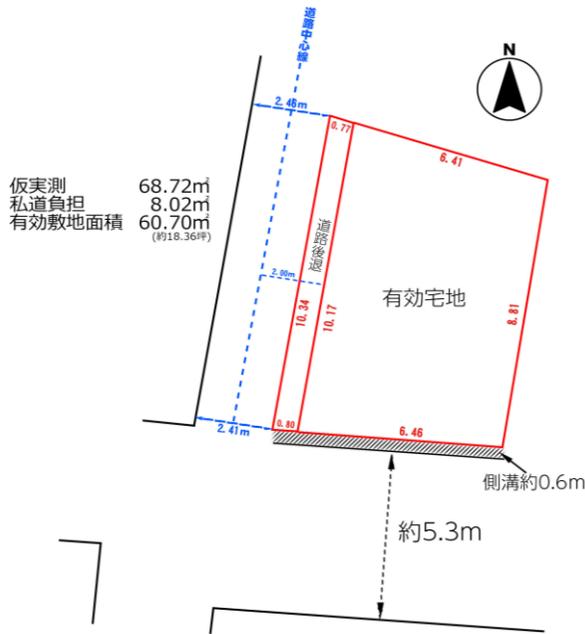


浄土寺下南田町



1~2人住まいに
最適な広さ
店舗や事務所建築も



- ◎フレスコ白川店
- ◎ダックス浄土寺店
- 徒歩約3分
- ◎第三錦林小学校
- 徒歩約7分

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------|------|
| 物件種目 | 売土地(建築条件無) | 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 価格 | 総額 2,180 万円 | ㎡ 単価 | 37.7 万円 | | |
| 所在地 | 〒 606-8404 京都市左京区浄土寺下南田町109-1、109-3 | | | | |
| 交通 | 京都市営バス | 錦林車庫前 | 停 徒歩約 4 分 | | |
| | 京都市営バス | 南田町 | 停 徒歩約 2 分 | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 57.87 ㎡ | 17.50 坪 | 地目 宅地 | | |
| 私道負担 | 有 | 8.02 ㎡ | 地勢 平坦 | | |
| セットバック | 要 | 建築条件 | 無し | | |
| 接道状況 (現況) | 種別 公道 | 方向 南 | 幅員 約5.3 m | 接面 約6.4 m | 位置指定 |
| | 種別 公道 | 方向 西 | 幅員 約2.4 m | 接面 約10.1 m | 位置指定 |
| | 種別 | 方向 | 幅員 | m | 接面 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 国土法届出 | 不要 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 学区 | 第三錦林小、岡崎中 | |
| 建ぺい率 | 50 % | | 容積率 | 80 % | |
| その他法令上の制限 | 法22条区域、10m高度地区、山ろく型美観地区、屋外広告物第2種地域、近景デザイン保全区域(11-1)、事前協議区域(11-1)、遠景デザイン保全区域(11)-3km以内、遠景デザイン保全区域(39)-3km以内、遠景デザイン保全区域(45)、遠景デザイン保全区域(49)-3km以内 | | | | |
| 設備・条件 | 電気、都市ガス、上下水道 | | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即可 () | | |
| 備考 | 法第53条第3項第2号に基づく角地の指定を受けているため、建ぺい率60%となります。 ※道路幅員は現況、接面は道路後退後を記載 ※実測有効敷地面積は約60.70㎡(約18.36坪) | | | | |



建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 山科ハウジングセンター
1120-075-170

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312



担当者 保坂 担当者TEL 090-5053-8160 担当者メール hosakah@yhc.co.jp