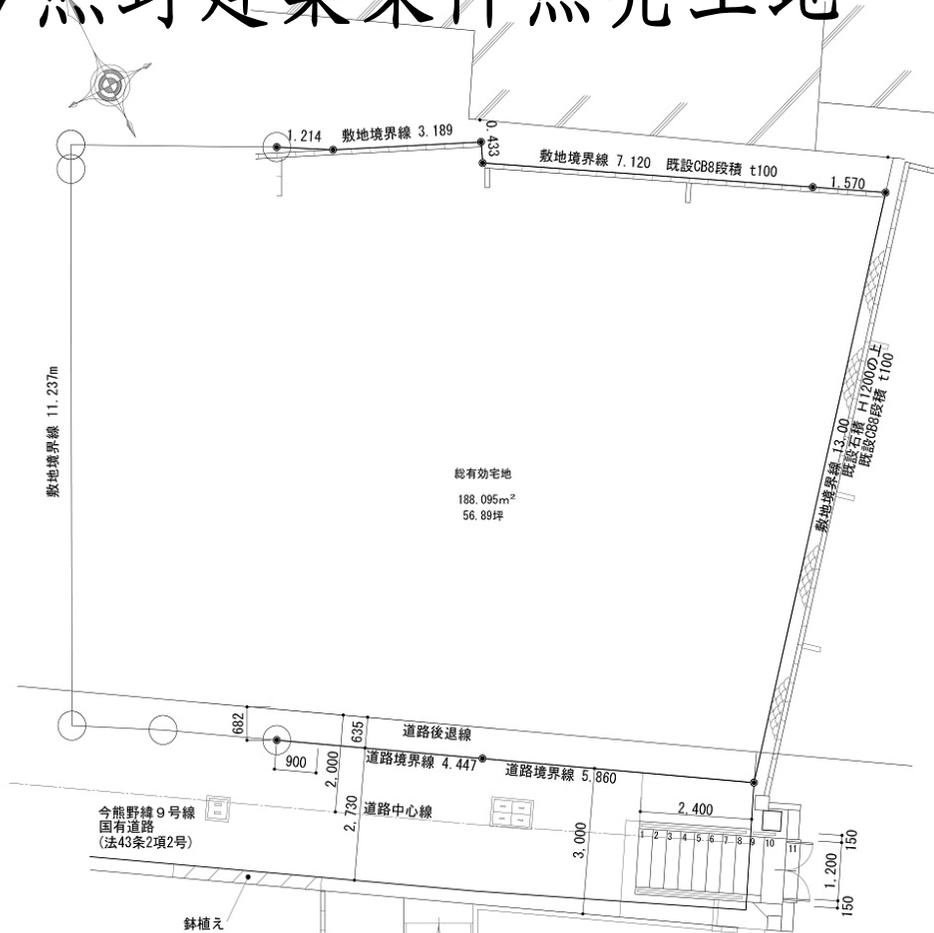


今熊野建築条件無売土地



有効面積56坪！

< 備考欄 >

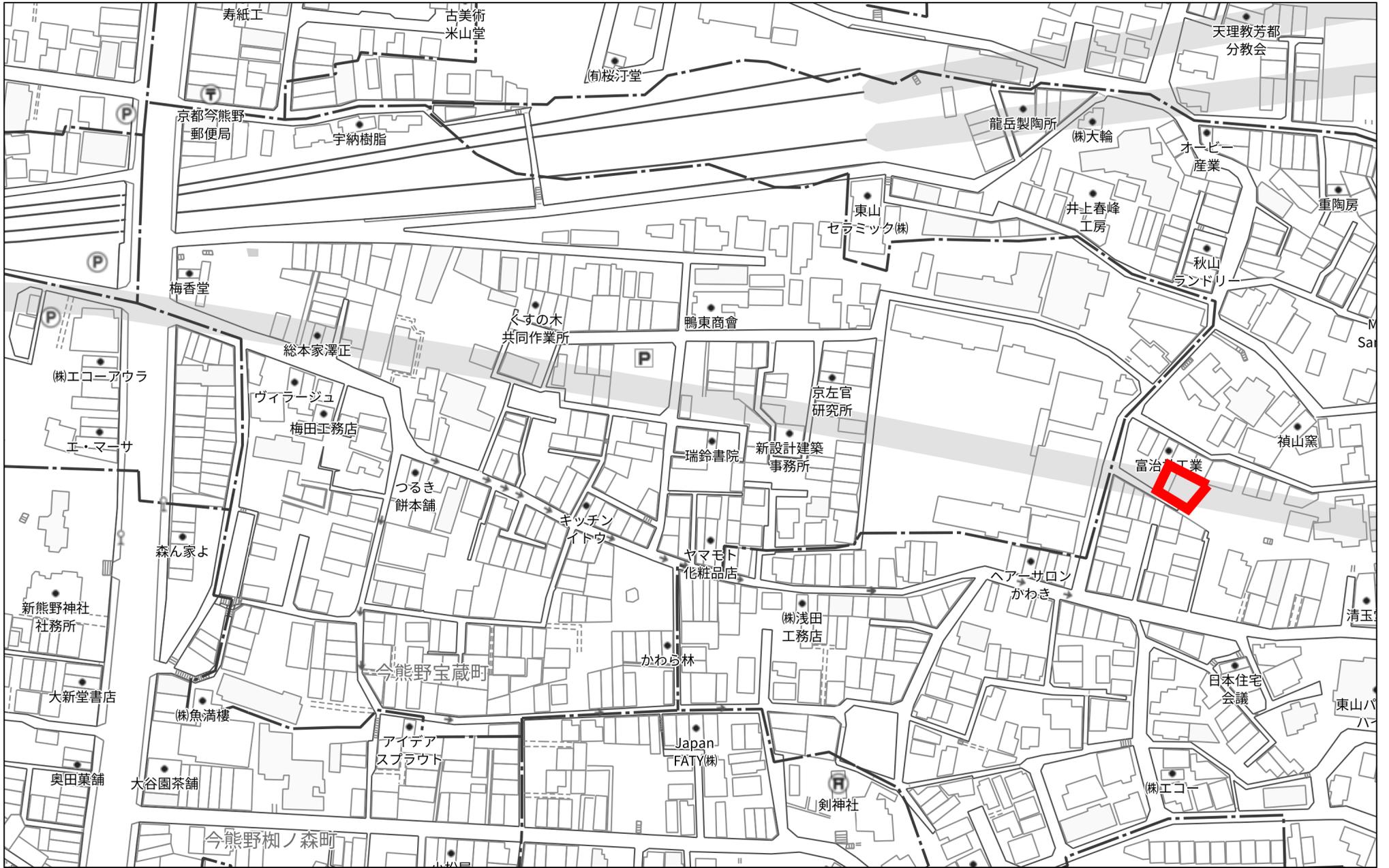
- ◎記載図面は略図につき、現物と多少の相違点があることを御了承下さい。
- ◎前面道路は建築基準法上の非道路です。
- 建築の際は、建築基準法第43条但書の申請が必要です。
- その際には道路中心線より2m後退して建築しなければならず、有効宅地面積は188.09㎡(約56.89坪)となります。



物件情報

ホームページもご覧下さい <http://www.yhc.co.jp> ... メールでのご質問は info@yhc.co.jp まで

物件種目	売土地			
価格	土地	3,287 万円	総額	3,287 万円 (消費税非課税)
	建物	万円		
物件所在地	〒 605-0953 京都市東山区今熊野南日吉町146-34他2筆			
交通状況	JR奈良線・京阪線	東福寺	駅より徒歩	14分・約 1130 m
	京都市バス線	泉涌寺	停より徒歩	9分・約 720 m
土地面積	●公簿 実測	197.57 m ² (59.76 坪)	他に 私道負担	m ²
国土法届 都市計画	●不要 ●市街化	必要 調整	負担金	●無 有 ●無 有
建物面積	延べ	0.00 m ² (0.00 坪)		
	1F	m ²	2F	m ²
構造材質	階建て			
間取り		駐車場		
築年数		引渡し	即可	
現況	更地	土地権利	所有権	
地目	宅地	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
その他制限	15m第3種高度地区・山ろく型美観地区・準防火地域 宅地造成工事規制区域			
接道状況	南西側	2.73 m道路に約	14.7 m	接道 (公道)
	側	m道路に約	m接道	
設備	電気・ガス・上下水道	学区	東山泉小・東山泉中	
販売形態	売主	MAPCODE®	7528713 * 64	
建築/京都府知事許可(般-4)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6  株式会社 山科ハウジングセンター  0120-075-170 TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312 担当TEL: 070-6689-3343				
物件担当者	池田	資料作成者	池田	資料作成日
				2023年4月27日
				広告可



140m