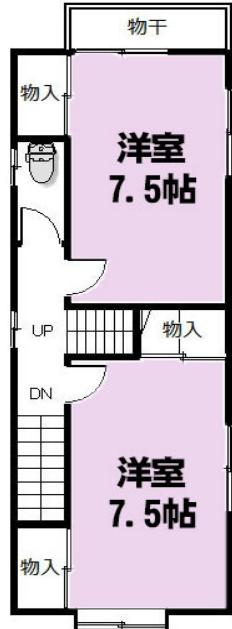
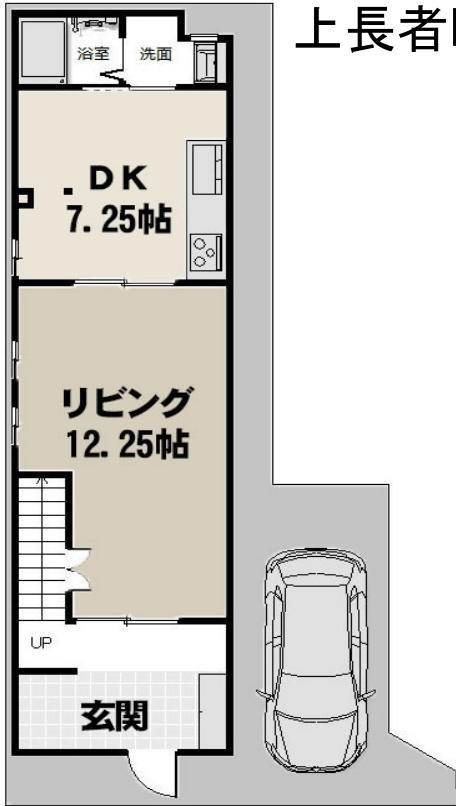


上京区長谷町

4LDK

浄福寺通
上長者町下る



小学校、スーパー
バス停徒歩5分圏内

物件種目	中古戸建			
価格	総額	2,680	万円	うち消費税 非課税
所在地	京都市上京区浄福寺通上長者町下る長谷町195-1、195-5			
交通	JR嵯峨野線		二条	駅 徒歩 19 分
	京都市営 バス		智恵光院中立売 停	徒歩 3 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	74.17	㎡	土地権利 所有権
私道負担	無		㎡	地目
セットバック	要	4.48	㎡	地勢
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	接面
	種別		位置指定	接面
建物面積	延べ	110.99	㎡	1階 45.80 ㎡ 2階 35.03 ㎡
				3階 30.16 ㎡ その他 ㎡
建物構造	木造スレート葺		地上階 3 階	地下階 階
間取り	4LDK		駐車場	1台(車種による)
築年月	1991年3月		増改築年月	
設備・条件				
都市計画	市街化区域		学区	正親学区
用途地域	準工業地域		国土法届出	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
その他法令上の制限	旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域(11)、遠景デザイン保全区域(49)、屋外広告物第3種地域、西陣特別工業地区、居住誘導区域、既成都市区域			
現況	居住中		引渡時期	相談 ()
備考	本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。			

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(3)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 **山科ハウジングセンター**

TEL: 0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312

