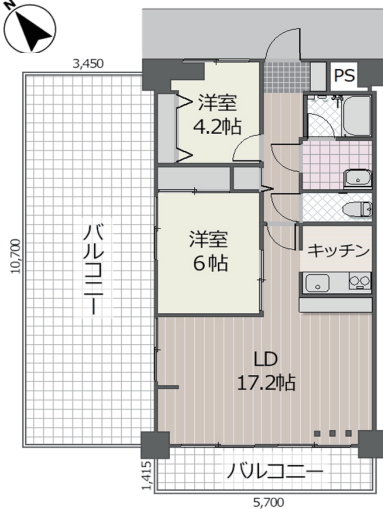


中古マンション

グランドゥール桂坂



大枝小学校 約550m
大枝中学校 約2000m
業務スーパー 約553m
セブンイレブン 約381m
洛西シミズ病院 約172m
京都大枝西新林郵便局 約855m

2面採光、通風良好
LD南側は2重サッシ

空室のため即引渡し可能
リフォームのご相談も



約10坪超の西側バルコニー

物件種目	中古マンション		
建物名称	グランドゥール桂坂 405号室		
価格	総額	980	万円
管理費	11,100	円/月	修繕積立金 5,110 円/月
所在地	京都市西京区大枝沓掛町13-84、13-292		
交通	阪急京都線 桂 駅 から 国道沓掛口 または 洛西シミズ病院前 停 徒歩 3 分		
敷地面積	1,284.88	㎡	敷地権利共有 持分 6051 / 355069
土地権利	所有権	用途地域	準住居地域、第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 60.51	㎡	バルコニー 備考欄
間取り	2LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造
所在階	4	階地上階	7 階地下階 1 階
築年月	1996年3月	総戸数	53 戸
駐車場	53台(※7.5月現在空無)	駐車場月額	11000~ 円/月
設備・条件	電気・都市ガス・上下水道 エレベーター・オートロック・2重サッシ（国道側） ケーブルTV1,027円/月、ルーフバルコニー1,020円/月 ペット飼育制限あり		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	アルファ企画株式会社
分譲会社	アイワホーム株式会社	施工会社	川田工業株式会社大阪支社
現況	空室	引渡時期	即可 ()
備考	バルコニー面積：南側7.70㎡、西側34.30㎡ 自治会年会費2,400円		

建設/京都府知事許可(第-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7241号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒607-8426 京都市山科区御陵下御園野町36番6
株式会社 **山科ハウジングセンター**
TEL: 0120-075-170
TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312

物件担当 坂本 担当者TEL 090-5053-8160 担当者メール hosakahi@yhc.co.jp

