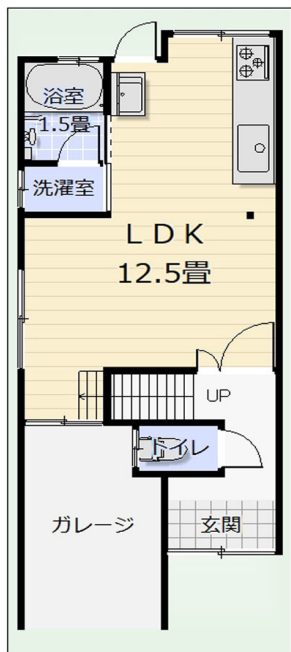


中古戸建

川島権田町



2025年4月リフォーム

- LDK
壁天井クロス張替、床増張
- 2階和室
畳新調、ふすま張替
- 2階洋室
クッションフロア、クロス張替
出窓Pタイル
- ベランダ柵・・・防さび、塗装
- インターホン取替、エアコン新調

阪急桂駅 徒歩約13分



物件種目	中古戸建												
価 格	総額	1,880			万円	う ち 消 費 税	20.00			万円			
所 在 地	〒 615-8195 京都市西京区川島権田町10-27												
交 通	阪急京都線						桂 駅		徒歩約		13	分	
							停		徒歩約			分	
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	52.45			㎡	土 地 権 利	所有権						
私 道 負 担	無				㎡	地 目	宅地						
セットバック	無				㎡	地 勢							
接 道 状 況 ()	種 別	私道	方 向	東	幅 員	5.0	m	接 面	4.4	m	位 置 指 定	有	
	種 別		方 向		幅 員		m	接 面		m	位 置 指 定		
建 物 面 積	延べ	65.47			㎡	1階	30.73	㎡	2階	34.74	㎡		
						3階		㎡	その他		㎡		
建 物 構 造	木造				地 上 階		2	階	地 下 階		階		
間 取 り	3DK				駐 車 場		軽自動車駐車可						
築 年 月	1982年3月				増改築年月								
都 市 計 画	市街化区域				学 校 区		榎原小、榎原中						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国 土 法 届 出		不要						
建 べ い 率	60			%	容 積 率		100			%			
その他法令上の制限	山ろく型建造物修景地区、10m高度地区												
設備・条件	電気、都市ガス、上下水道												
現 況	空家				引 渡 時 期		即可						
備 考	物集街道東側道路境界より東25mまでは第2種住居地域・建ぺい率60%・容積率300%・15m第2種高度地区です。 指定された建ぺい率を超過（約74%）して建築されています。												



建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号
(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312



担当者 池田 担当者TEL 070-6689-3343 担当者メール ikedad@yhc.co.jp