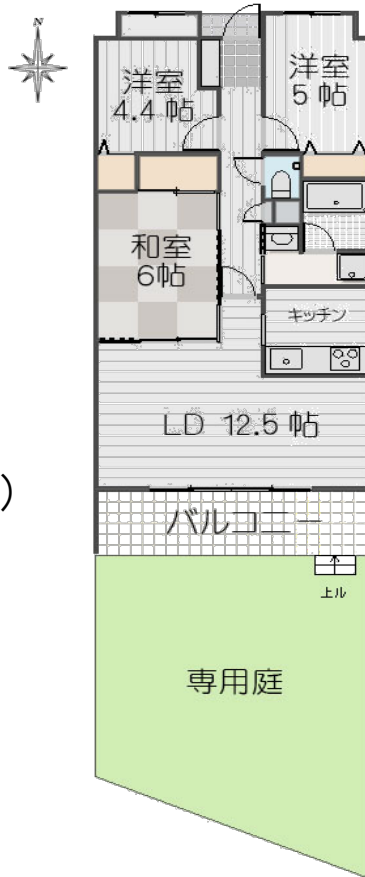


3LDK中古マンション 朝日マンション伏見東



2026年9月リフォーム済
水回り新調(キッチン、浴室、洗面、トイレ)
クロス張替、床上張り、畳交換

※全室玄関ドア順次交換予定



約12坪の専用庭付
地下鉄石田駅徒歩約10分
六地蔵から京阪・JRへの
乗り継ぎで通勤通学も便利

物件種目	中古マンション			
建物名称	朝日プラザ伏見東 103号室			
価 格	1,880	万円	㎡ 単 価	18.74 万円
管 理 費	8,190	円/月	修繕積立金	13,660 円/月
所 在 地	〒601-1423 京都府京都市伏見区日野西風呂町15-3			
交 通	京都市営地下鉄東西線 石田 駅 徒歩 10 分 停 徒歩 分			
敷 地 面 積	2,910.73	㎡	敷地権割合共分	6562 / 519604
土 地 権 利	敷地権		用途地域	第一種中高層住居専用地域
専 有 面 積	壁芯 68.30	㎡	バルコニー	南 向き 9.60 ㎡
間 取 り	3LDK		建 物 構 造	鉄筋コンクリート造
所 在 階	1	階	地 上 階	7 階 地 下 階 - 階
築 年 月	1991年8月		総 戸 数	82 戸
駐 車 場	要確認		駐車場月額	12,000 円/月
設 備 ・ 条 件	都市ガス、上下水道、電気、エレベーター バイク置き場：500円/月 自転車置き場：200円/月			
そ 他 法 令 上 の 制 限	高度地区(15m3種)、防火地域、法22条区域、山ろく型建造物修景地区			
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託
管 理 人 状 況	日勤		管 理 会 社	日本ハウズイング
分 譲 会 社	朝日住建		施 工 会 社	長谷工コーポレーション・不二建設
現 況	空家		引 渡 時 期	即可 ()
備 考	アルコーブ面積：0.70㎡ 専用庭面積：40.20㎡ 専用庭使用料：370円/月 ベット：小鳥および観賞用魚類可 日野小学校、春日丘中学校			



(社)京都府宅建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6

株式会社 山科ハウジングセンター

0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



物件担当者: 保坂 担当者TEL: 090-5053-8160 担当者メール: hosakah@yhc.co.jp