

山科駅まで
徒歩14分



安朱堂ノ後町
建築条件無し売土地



分譲開始
各63坪超 前道5m



・JR東海道本線、地下鉄東西線、京阪京津線

3沿線利用可！

★風致地区につき隣地建物との空間が十分確保出来ます！

< 備考欄 >

※屋外広告物第2種地域・土砂災害警戒区域(急傾斜及び土石流)

※宅地造成許可番号 第2-11号(令和3年1月5日)

※1号地擁壁法面24.59㎡有り ※2号地擁壁法面13.5㎡有り

・地下鉄東西線山科駅1130m・京都中央信用金庫山科支店1150m・山科竹鼻郵便局1110m

・セブンイレブン、ハートイン山科駅前店990m・ラクト山科ショッピングセンター1220m・愛生会山科病院1480m

ホームページもご覧下さい <http://www.yhc.co.jp> メールでのご質問はこちらまで info@yhc.co.jp

物件種目	売土地				
価 格	土地	万円	総額	左記記載	万円 (消費税非課税)
	建物	万円			
物件所在地	〒607-8005 京都市山科区安朱堂ノ後町7、8-1				
交通状況	JR東海道本 線	山科	駅より徒歩	13分	約970m
	京阪京津 線	京阪山科	駅より徒歩	14分	約1050m
土地面積	●公簿 実測	㎡ (坪)		私道負担 含む	㎡
国土法届	●不要	必要			●無 有
都市計画	●市街化	調整		負担金	●無 有
建物面積	延べ	㎡ (坪)			
	1F	㎡	2F	㎡	3F
構造材質	階建て				
間取り			駐車場		
条件	建築条件無し		引渡し	即可	
現 況	更地		土地権利	所有権	
地 目	宅地		用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	40 %		容積率	60 %	
その他制限	10m高度地区、宅地造成工事規制区域内、敷地面積最低限度100㎡				
	風致地区第3種地域、山科疎水沿い特別修景地域、法22条地域				
接道状況	東 側	5 m道路に約	各 m接道	山科安朱経13号線	
	側	m道路に約	m接道		
設 備	電気・上下水道・都市ガス		小学校	安朱小学校(400m)	
販売形態	売主		中学校	安祥寺中学校(1920m)	
建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号 設計事務所/(02B)03124号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町36番6  株式会社 山科ハウジングセンター  0120-075-170 TEL:075-595-5311 FAX:075-595-5312					
物件担当者				資料作成者	